



CÔNG TY CỔ PHẦN VRO THĂNG LONG

VRO Thang Long Joint Stock Company

Add: Số 461 Trương Định - P. Tân Mai - Q. Hoàng Mai - TP. Hà Nội

BẢNG PHÂN TÍCH SO SÁNH DỰ TOÁN CÔNG TÁC XÂY TÔ TƯỜNG NGOÀI NHÀ

TƯỜNG GẠCH ĐÁT NUNG DÀY 220						
STT	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá tổng hợp	Thành tiền	GHI CHÚ
	CÔNG TÁC	m2	1,000	-		
1	Xây tường ngoài nhà dày 220 mm	m2	1,000	347.220	347.220	
	Gạch đất nung 210*105*60mm	viên	135.000	1.100	148.500	
	Vận chuyển gạch từ nhà máy tới công trường	viên	135.000	-	-	Đã bao gồm trong giá gạch
	Vữa xây mác 75	m3	0,069	900.000	62.370	
	Râu thép chờ	kg	0,100	13.500	1.350	
	Nhân công xây tường	m2	1,000	135.000	135.000	
2	Trát tường trong nhà bằng vữa mác 75 dày 1.5cm	m2	2,000	118.750	237.500	
	Vữa trát mác 75	m3	0,050	1.250.000	62.500	
	Nhân công trát mặt trong nhà	m2	1,000	60.000	60.000	
	Nhân công trát mặt ngoài nhà	m2	1,000	115.000	115.000	
3	Trát cạnh cửa	md	0,600	40.000	24.000	tính 0,6md / m2 tường xây
	Vật liệu	%	20.000		4.800	
	Nhân công	%	80.000		19.200	
4	Công tác cốp pha lạnh tô, giăng trụ gia cường	%	15.000		91.308	
	Vật liệu	%	40.000		36.523,20	
	Nhân công	%	60.000		54.784,80	
	TỔNG CỘNG				700.028	

TƯỜNG GẠCH G - VRO DÀY 190						
STT	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá tổng hợp	Thành tiền	GHI CHÚ
	CÔNG TÁC	m2	1,000	-		
1	Xây tường ngoài nhà dày 190 mm	m2	1,000	561.538	561.538	
	Gạch G-VRO 250*500*190mm	viên	7.500	45.050	337.875	
	Vận chuyển gạch từ nhà máy tới công trường	viên	7.500	4.375	32.813	Tạm tính cho cự ly vận chuyển 50km
	Vữa xây mác 75	m3	0,055	900.000	49.500	
	Râu thép chờ	kg	0,100	13.500	1.350	
	Nhân công xây tường	m2	1,000	140.000	140.000	
2	Trát tường trong nhà bằng vữa mác 75 dày 1.5cm	m2	2,000	-	-	Không sử dụng
	Vữa trát mác 75	m3	-	-	-	
	Nhân công trát	m2	-	-	-	
3	Skim Coat phát sinh thêm trong nhà	m2	1,000	20.000	20.000	Phát sinh hơn so với bà vào tường trát truyền thống do yêu cầu ba dày bù phẳng mạch xây
	Vật liệu	%	20.000		4.000	
	Nhân công	%	80.000		16.000	
4	Quét chống thấm phát sinh thêm ngoài nhà	m2	1,000	40.000	40.000	Phát sinh thêm lớp quét chống thấm vì không có trát
	Vật liệu	%	40.000		16.000	
	Nhân công	%	60.000		24.000	
5	Công tác cốp pha lạnh tô, giăng trụ gia cường	%	1,500		8.423	
	Vật liệu	%	40.000		3.369	
	Nhân công	%	60.000		5.054	
	TỔNG CỘNG				629.961	
	TƯỜNG G-VRO GIẢM SO VỚI TƯỜNG GẠCH ĐÁT NUNG				(70.067)	
	TỶ LỆ TƯỜNG G-VRO GIẢM SO VỚI TƯỜNG GẠCH ĐÁT NUNG				-10,01%	

CÔNG TY CỔ PHẦN VRO THĂNG LONG

BIỂU ĐỒ SO SÁNH CHI PHÍ 1 M2 TƯỜNG XÂY GẠCH ĐỎ DÀY 220MM VÀ G-VRO DÀY 190MM

	GẠCH ĐỎ	G-VRO	CHÊNH LỆCH
VẬT LIỆU	274.720,00	421.538	(146.818)
NHÂN CÔNG	310.000,00	140.000	170.000
PHỤ TRỢ	115.308,00	68.423	46.885
TỔNG CỘNG	700.028,00	629.961	70.067

BIỂU ĐỒ SO SÁNH LƯỢNG NHÂN CÔNG 1 M2 XÂY TƯỜNG GẠCH ĐỎ DÀY 220MM VÀ G-VRO DÀY 190MM

NHÂN CÔNG (Công)	GẠCH ĐỎ	G-VRO	CHÊNH LỆCH	GHI CHÚ
XÂY TƯỜNG	0,34	0,35	(0,01)	1 công giá 400.000 đồng
TRÁT TƯỜNG	0,44	-	0,44	
PHỤ TRỢ	0,18	0,01	0,17	
TỔNG CỘNG	0,96	0,36	0,60	

NHÂN CÔNG (Công)	ĐÁT NUNG	G-VRO	CHÊNH LỆCH
XÂY TƯỜNG	135.000	140.000	(5.000)
TRÁT TƯỜNG	175.000	-	175.000
PHỤ TRỢ	73.985	5.054	68.931
TỔNG CỘNG	383.985	145.054	238.931

BIỂU ĐỒ LƯỢNG NHÂN CÔNG XÂY TƯỜNG 75,5 NGÀY GẠCH ĐỎ DÀY 220MM VÀ G-VRO DÀY 190MM

NHÂN CÔNG (Người)	GẠCH ĐỎ	G-VRO	CHÊNH LỆCH	GHI CHÚ
XÂY TƯỜNG	135,00	139,00	(4,00)	Thời gian thi công 75,5 ngày
TRÁT TƯỜNG	174,00	-	174,00	Khối lượng 30.000m2 tường
PHỤ TRỢ	72,00	4,00	68,00	
TỔNG CỘNG	381,00	143,00	238,00	Nhân công 2 tường khác nhau

