



CÔNG TY CỔ PHẦN VRO THĂNG LONG

VRO Thăng Long Joint Stock Company

Add: Số 461 Trương Định - P. Tân Mai- Q. Hoàng Mai - TP. Hà Nội

BẢNG PHÂN TÍCH SO SÁNH DỰ TOÁN CÔNG TÁC XÂY TƯỜNG TRONG NHÀ

TƯỜNG GẠCH ĐÁT NUNG DÀY 110						
STT	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá tổng hợp	Thành tiền	GHI CHÚ
CÔNG TÁC		m2	1,000	-		
1	Xây tường ngoài nhà dày 110 mm	m2	1,000	179.850	179.850	
	<i>Gạch đất nung 210*105*60mm</i>	<i>viên</i>	<i>70,000</i>	<i>1.100</i>	<i>77.000</i>	
	<i>Vận chuyển gạch từ nhà máy tới công trường</i>	<i>viên</i>	<i>70,000</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>Đã bao gồm trong giá gạch</i>
	<i>Vữa xây mác 75</i>	<i>m3</i>	<i>0,035</i>	<i>900.000</i>	<i>31.500</i>	
	<i>Râu thép chờ</i>	<i>kg</i>	<i>0,100</i>	<i>13.500</i>	<i>1.350</i>	
	<i>Nhân công xây tường</i>	<i>m2</i>	<i>1,000</i>	<i>70.000</i>	<i>70.000</i>	
2	Trát tường trong nhà bằng vữa mác 75 dày 1,5cm	m2	2,000	91.250	182.500	
	<i>Vữa trát mác 75</i>	<i>m3</i>	<i>0,050</i>	<i>1.250.000</i>	<i>62.500</i>	
	<i>Nhân công trát</i>	<i>m2</i>	<i>2,000</i>	<i>60.000</i>	<i>120.000</i>	
3	Trát cạnh cửa	md	0,800	40.000	32.000	tính 0,8md / m2 tường xây
	Vật liệu	%	20,000		6.400	
	Nhân công	%	80,000		25.600	
4	Công tác cốp pha lạnh tô, giăng trụ gia cường	%	15,000		59.153	
	Vật liệu	%	40,000		23.661	
	Nhân công	%	60,000		35.492	
TỔNG CỘNG					453.503	

TƯỜNG GẠCH G - VRO DÀY 115						
STT	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá tổng hợp	Thành tiền	GHI CHÚ
CÔNG TÁC		m2	1,000	-		
1	Xây tường ngoài nhà dày 115 mm	m2	1,000	471.338	471.338	
	<i>Gạch G-VRO 250*500*115mm</i>	<i>viên</i>	<i>7,500</i>	<i>38.930</i>	<i>291.975</i>	
	<i>Vận chuyển gạch từ nhà máy tới công trường</i>	<i>viên</i>	<i>7,500</i>	<i>4.375</i>	<i>32.813</i>	<i>Tạm tính cho cự ly vận chuyển 50km</i>
	<i>Vữa xây mác 75</i>	<i>m3</i>	<i>0,028</i>	<i>900.000</i>	<i>25.200</i>	
	<i>Râu thép chờ</i>	<i>kg</i>	<i>0,100</i>	<i>13.500</i>	<i>1.350</i>	
	<i>Nhân công xây tường</i>	<i>m2</i>	<i>1,000</i>	<i>120.000</i>	<i>120.000</i>	
2	Trát tường trong nhà bằng vữa mác 75 dày 1,5cm	m2	2,000	-	-	Không sử dụng
	<i>Vữa trát mác 75</i>	<i>m3</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	
	<i>Nhân công trát</i>	<i>m2</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	
3	Skim Coat phát sinh thêm trong nhà	m2	2,000	20.000	40.000	Phát sinh hơn so với bà vào tường trát truyền thống do yêu cầu bà dây bù phẳng mạch xây
	Vật liệu	%	40,000		16.000	
	Nhân công	%	60,000		24.000	
4	Công tác cốp pha lạnh tô, giăng trụ gia cường	%	1,500		7.670	
	Vật liệu	%	40,000		3.068	
	Nhân công	%	60,000		4.602	
TỔNG CỘNG					519.008	Đồng
TƯỜNG G-VRO TĂNG SO VỚI TƯỜNG GẠCH ĐÁT NUNG					65.505	Đồng
TỶ LỆ TƯỜNG G-VRO TĂNG SO VỚI TƯỜNG GẠCH ĐÁT NUNG					14	%

BIỂU ĐỒ SO SÁNH CHI PHÍ 1 M2 TƯỜNG XÂY GẠCH ĐỎ DÀY 110MM VÀ G-VRO DÀY 115MM

	GẠCH ĐỎ	G-VRO	CHÊNH LỆCH
VẬT LIỆU	172.350,00	351.338	(178.988)
NHÂN CÔNG	190.000,00	120.000	70.000
PHỤ TRỢ	91.153,00	47.670	43.483
TỔNG CỘNG	453.503,00	519.008	(65.505)

BIỂU ĐỒ SO SÁNH LƯỢNG NHÂN CÔNG 1 M2 XÂY TƯỜNG GẠCH ĐỎ DÀY 110MM VÀ G-VRO DÀY 115MM

NHÂN CÔNG (Công)	GẠCH ĐỎ	G-VRO	CHÊNH LỆCH	GHI CHÚ
XÂY TƯỜNG	0,18	0,35	(0,17)	1 công giá 400.000 đồng
TRÁT TƯỜNG	0,30	-	0,30	
PHỤ TRỢ	0,15	0,01	0,14	
TỔNG CỘNG	0,63	0,36	0,27	

NHÂN CÔNG (Công)	ĐÁT NUNG	G-VRO	CHÊNH LỆCH
XÂY TƯỜNG	70.000	120.000	(50.000)
TRÁT TƯỜNG	120.000	-	120.000
PHỤ TRỢ	61.092	4.602	56.490
TỔNG CỘNG	251.092	124.602	126.490

BIỂU ĐỒ LƯỢNG NHÂN CÔNG XÂY TƯỜNG 75,5 NGÀY GẠCH ĐỎ DÀY 110MM VÀ G-VRO DÀY 115MM

NHÂN CÔNG (Người)	GẠCH ĐỎ	G-VRO	CHÊNH LỆCH	GHI CHÚ
XÂY TƯỜNG	72,00	140,00	(68,00)	Thời gian thi công 75,5 ngày
TRÁT TƯỜNG	119,00	-	119,00	Khối lượng 30.000m tường
PHỤ TRỢ	60,00	4,00	56,00	
TỔNG CỘNG	251,00	144,00	107,00	Nhân công 2 tường khác nhau

